

**CZ.1.07/1.5.00/34.0641**  
VY\_32\_INOVACE\_PB.1.03

Ročník: **ZD – 3**

Tematická oblast: **Přestavby budov**

Tematický okruh: **Úvod do předmětu**

Téma: **1 / 3 Přezkoušení z T – 1, opakování okruhu**

Zpracoval: **Robert Sventek**

Datum vytvoření: **25.8.2012**

**Anotace:** Zpracovaný materiál slouží k přezkoušení žáků z T – 1 a následně podání správných odpovědí. Žákům je postupně dle jejich možností vnímání a specifickým podmínkám výuky předložen studijní materiál ulehčující způsob přezkoušení a opakování probíraného okruhu.

**Použité zdroje:** Přestavby budov pro odborná učiliště, obor vzdělávání Zednické práce, nakladatelství PARTA, Praha 2006, ISBN: 80-7320-018-X

## 1) Otázky k přezkoušení

- 1) Napiš, co je cílem předmětu Přestavby budov.
- 2) Napiš, co je to „Technická životnost stavby“.
- 3) Napiš, co je to „Morální opotřebení stavby“.
- 4) Napiš, jakým způsobem můžeme prodloužit technickou životnost stavby.
- 5) Napiš, jaké požadavky musí splňovat budovy z hlediska účelu.
- 6) Napiš, kdy se přistupuje k demolici budovy.
- 7) Napiš, kdy se provádí modernizace stavby.
- 8) Napiš, co je to rekonstrukce.
- 9) Napiš, co je to demolice.
- 10) Napiš, co je to běžná údržba.

## 2) Správné odpovědi

### 1) Napiš, co je cílem předmětu Přestavby budov.

Cílem předmětu je seznámit žáky s jednotlivými konkrétními postupy při stavebních úpravách objektů pozemních stavbě, s normami pro tuto činnost a s požadavky na bezpečnost i hygienu práce. V průběhu výuky mají žáci získat konkrétní informace o příčinách poruch budov, jejich základů, svislých a vodorovných konstrukcí, o způsobech odstranění poruch, o provádění dodatečných izolací proti vlhkosti, tepelných izolací, o způsobech bourání stavebních konstrukcí a o opravách zdiva, omítek i podlah.

### 2) Napiš, co je to „Technická životnost stavby“.

**Technická životnost stavby** je délka životnosti, kterou ovlivňuje doba užívání, kvalita údržby, povětrnostní, chemické a mechanické vlivy.

### 3) Napiš, co je to „Morální opotřebení stavby“.

**Morální opotřebení stavby**: stavba přestává plnit svůj účel, protože se mění požadavky na její funkci. Budova již nevyhovuje současným nárokům na bydlení (nemá elektriku, vodu, topení, atd.).

### 4) Napiš, jakým způsobem můžeme prodloužit technickou životnost stavby.

**Technická životnost i morální opotřebení stavby** ovlivňují dobu, po kterou plní svůj účel a funkce. Hlavně technickou životnost můžeme prodloužit následnými opatřeními:

- předcházení havárií kvalitní údržbou
- vhodný návrh stavební úpravy nebo modernizace
- kvalitní zastřešení objektu
- použití správně dimenzovaných materiálů nosných konstrukcí, kvalita použitých materiálů
- ochrana celé stavby před fyzikálními vlivy (voda, mráz, vítr, teplo)
- snížení možnosti požáru vhodnou impregnací
- funkční využití stavby (neobydlená podléhá zkáze)
- správné technologické postupy při výstavbě i údržbě

## 5) Napiš, jaké požadavky musí splňovat budovy z hlediska účelu.

Všechny budovy jsou vystavěny pro určitý účel a měly by splňovat základní požadavky na ně kladené. Například:

- estetické
- mechanická odolnost a stabilita stavby
- požární bezpečnost
- ochrana proti hluku a vibracím
- odolnost konstrukcí vůči vnějším povětrnostním vlivům
- pohodu vnitřního prostředí
- trvanlivost a spolehlivost materiálů

## 6) Napiš, kdy se přistupuje k demolici budovy.

Stavba by měla být přednostně modernizovaná a demolice by měla být uskutečněna až v nejkrajnějším případě. Navíc bourání stávající stavby je ekonomicky velmi náročné, a proto je lépe zvolit stavební úpravy.

## 7) Napiš, kdy se provádí modernizace stavby.

Jestliže budova ztrácí svůj **účel**, pro který byla vystavěna a zhoršila se tím její funkce i hodnota, je nutno se rozhodnout, zda stavbu **zmodernizovat** nebo ji **zbourat a postavit novou**.

Rozhodování o dalším postupu ovlivňuje:

- morální a technické opotřebení stavby
- vybavení stávající stavby
- vývoj nových materiálů a technologií

**Modernizace:** jde o zlepšení vybavenosti a zařízení stavby takovým způsobem, aby budova splňovala současné požadavky na bydlení.

## 8) Napiš, co je to rekonstrukce.

**Rekonstrukce:** jde o uvedení stavby – budovy do původního stavu (většinou historické a památkové objekty).

**9) Napiš, co je to demolice.**

**Demolice:** je zbourání celé stávající budovy.

**10) Napiš, co je to běžná údržba.**

**Běžná údržba:** jsou to drobné stavební opravy menšího rozsahu (výměna strašné tašky, nátěr oken, atd.).