

CZ.1.07/1.5.00/34.0641
VY_32_INOVACE_PB.1.02

Ročník: **ZD – 3**

Tematická oblast: **Přestavby budov**

Tematický okruh: **Úvod do předmětu**

Téma: **1 / 2 Druhy stavebních úprav, prováděcí výkresy**

Zpracoval: **Robert Sventek**

Datum vytvoření: **25.8.2012**

Anotace: Zpracovaný materiál slouží k pochopení druhů stavebních úprav a využití prováděcích výkresů při opravách budov. Žákům je postupně dle jejich možností vnímání a specifickým podmínkám výuky předložen studijní materiál ulehčující pochopení probírané tematiky.

Použité zdroje: Přestavby budov pro odborná učiliště, obor vzdělávání Zednické práce, nakladatelství PARTA, Praha 2006, ISBN: 80-7320-018-X,

1) Druhy stavebních úprav

Technickou a morální životnost stavby je možné prodloužit základní údržbou objektu nebo drobnými průběžnými opravami. Opravy většího charakteru se nazývají **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ÚPRAVY**.

Pro tyto úpravy se používají následující termíny – názvosloví.:

1) **běžná údržba**: jsou to drobné stavební opravy menšího rozsahu (výměna strašné tašky, nátěr oken, atd.).



http://media5.picsearch.com/is?8kzZvRyUpYMY_i_9b7vBna-qiff-fCaBvhDECq5xuA0

2) **preventivní údržba**: provádí se v průběhu používání – bydlení v objektu, aby se předešlo jednotlivým dílčím poruchám.



http://media4.picsearch.com/is?LjewjI0_qA9Aua9ZWG8GwNOxi8YHJgMywFqy-3SRdzc

3) **celková údržba**: jde o komplexní opravu celé stavby.



<http://media3.picsearch.com/is?UsSTnTgwxDo2qLOSv4xSxaMRGqkmTLDCF6s50n8nWec>

*Autorem materiálu a všech jeho částí, není-li uvedeno jinak, je Robert Sventek.
Při zpracování využita učebnice Přestavby budov pro odborná učiliště, obor vzdělávání Zednické práce,
nakladatelství PARTA, Praha 2006*

4) **modernizace**: jde o zlepšení vybavenosti a zařízení stavby takovým způsobem, aby budova splňovala současné požadavky na bydlení.



<http://media2.picsearch.com/is?tM0atgsXKmsdN4uNDcjGosvB4BypdcvOofkDCYRvfxI>

5) **rekonstrukce**: jde o uvedení stavby – budovy do původního stavu (většinou historické a památkové objekty).



<http://media5.picsearch.com/is?T5HVWo37TFIZxRW0-Cnj92a2OfbiTkogIJDh5pd01c>

6) **adaptace**: je to změna dosavadní konstrukce. Patří sem další stavební úpravy, jako je **nástavba** (další podlaží) nebo **přístavba** (zvětšení zastavěné plochy).



http://media4.picsearch.com/is?Z_ak0vdmBzl1ArdHjULcS9ImYevitESIJHHcgYeyGPc

7) **asanace**: jde o odstranění technických, architektonických nebo zdravotně závadných prvků ve stavbě (odstranění plísně z vlhkého zdiva současnými metodami).



<http://media4.picsearch.com/is?CbK90vGfpiFiOxmjFnHAscY5W62xNIuFmvg6yiX4EHk>

8) **demolice**: je zbourání celé stávající budovy.



<http://media2.picsearch.com/is?L6m aczos-y aeuXc03cR7rSRj8lDCZl7yiMi6b7JZE>



http://media5.picsearch.com/is?tCvO_1C66f9EOooBiqPy-qnXwIrja0EB10R8-xijYis



<http://media5.picsearch.com/is?467CuhdafQ6RLB-EKRLRG5snU0X7YLYLluNTACNVihU>

2) Prováděcí výkresy

Před započítím stavebních úprav je nutno prohlédnout a zjistit celkový stav objektu. Musí být posouzené konstrukční části budovy (stav základů, svislé a vodorovné konstrukce, zastřešení). Je nutné si všimnout viditelných závad (vlhkost zdiva, trhliny, plísně).

Pro zpracování projektové dokumentace, musí být zaměřen stávající objekt, prohlídnuté původní projekty ke stavbě.



http://media5.picsearch.com/is?5-dIPCYXqN1JHz0di_DzGiFW3PEd_vs2A68cbGFt9Gw



<http://media1.picsearch.com/is?e7q4fIRrso7JhilicFDIDcxrTFptyGtoasBhtBpgMA>



<http://media1.picsearch.com/is?95QmEyCRjsf2Ve6RdJ6k1ed5BoW9f5a7n-b6F13HAG4>

*Autorem materiálu a všech jeho částí, není-li uvedeno jinak, je Robert Sventek.
Při zpracování využita učebnice Přestavby budov pro odborná učiliště, obor vzdělávání Zednické práce,
nakladatelství PARTA, Praha 2006*